



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.10.2024

№ 3477

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 25.09.2024 № 13524:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 608 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0380001:3098 (31 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Горный, улица Лямина,

- с кадастровым номером 59:32:0380001:3097 (12 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Горный, улица Лямина (накладывается на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0380001:3118),

- с кадастровым номером 59:32:0380001:2816 (13 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Горный, ул. Лямина, уч. 60,

- с кадастровым номером 59:32:0380001:2815 (33 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, поселок Горный, улица Лямина, з/у 58,

- с кадастровым номером 59:32:0380001:1515 (1 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный р-н, Двуреченское с/п, п. Горный, ул. Лямина, 56,

- с кадастровым номером 59:32:0380001:1510 (2 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Горный, днт «Хуторок», участок 2-1,

- с кадастровым номером 59:32:0380001:125 (19 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, п. Горный, ул. Лямина, дом 52,

- в кадастровом квартале 59:32:0380001 (497 кв.м).

Цель: Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ КТП-6259 Лямина».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации

инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

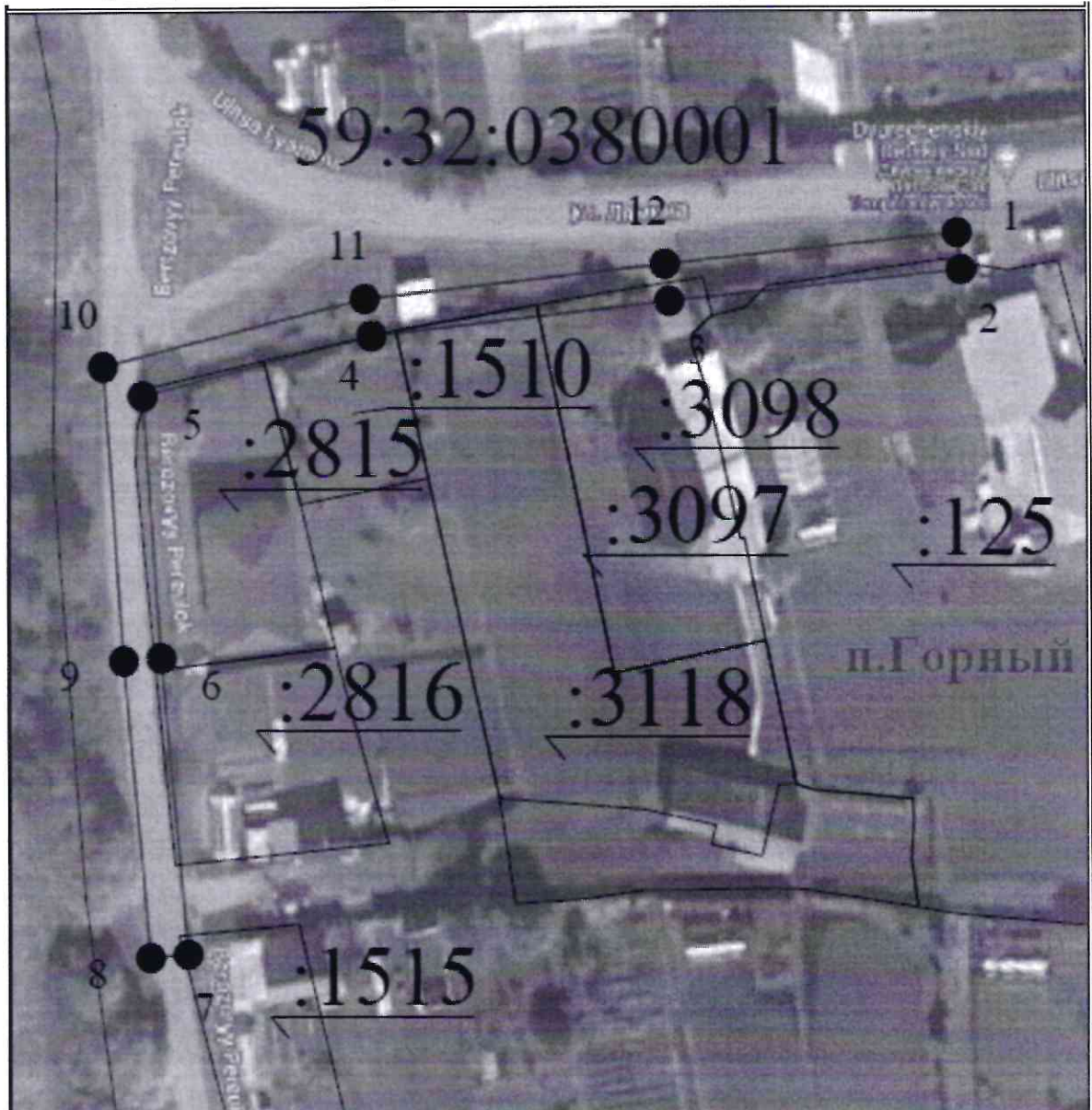
9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ КТП-6259 Лямина»



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1000

<table border="0"> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">● 1</td> <td>— обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">□ Земля</td> <td>— наименование населенного пункта</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">—</td> <td>— граница земельного участка, находящегося в зоне публичного сервитута</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">—</td> <td>— ось линии, контур объекта</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">—</td> <td>— граница кадастрового квартала</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">—</td> <td>— граница устанавливаемого публичного сервитута</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">:1510</td> <td>— номер кадастрового квартала</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">:125</td> <td>— кадастровый номер земельного участка</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	● 1	— обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута	□ Земля	— наименование населенного пункта	—	— граница земельного участка, находящегося в зоне публичного сервитута	—	— ось линии, контур объекта	—	— граница кадастрового квартала	—	— граница устанавливаемого публичного сервитута	:1510	— номер кадастрового квартала			:125	— кадастровый номер земельного участка			
● 1	— обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута	□ Земля	— наименование населенного пункта																		
—	— граница земельного участка, находящегося в зоне публичного сервитута	—	— ось линии, контур объекта																		
—	— граница кадастрового квартала	—	— граница устанавливаемого публичного сервитута																		
:1510	— номер кадастрового квартала																				
:125	— кадастровый номер земельного участка																				

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 14.10.2024 № 3477

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точка на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	504550.46	2236264.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	504546.48	2236265.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	504543.12	2236233.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	504539.45	2236202.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	504533.25	2236177.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	504505.45	2236179.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	504473.76	2236182.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	504473.41	2236178.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	504505.14	2236175.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	504536.31	2236173.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	504543.39	2236201.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	504547.10	2236233.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	504550.46	2236264.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:0380001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 497 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $497 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 678,52$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 678,52 рублей (Шестьсот семьдесят восемь рублей 52 копейки)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 14.10.2024 № 3477

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120